



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG

Correspondência Recebida

Protocolo n.º

254

OFÍCIO N.º 296/2023

Entrada em

06 / 12 / 23

Senhora Presidente,

Encarregado

Itamogi/MG, 06 de dezembro de 2023.

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência para apreciação dos nobres Vereadores desta E. Casa Legislativa, o Projeto de Lei n.º 37, de 06 de dezembro de 2023, que: ***"AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL NA FORMA QUE ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"***.

O projeto de lei em questão visa à doação de imóveis aos donatários informados, para Associação, igreja e pessoas jurídicas de direito privado que instalarão neste Município fábricas para exercerem suas atividades comerciais e, por consequência, gerarão emprego e renda aos munícipes.

Registra-se, que, a doação é com encargos, de modo que o donatário, não cumprindo com os encargos previstos em lei e escritura pública, terá o imóvel retomado em favor desta Municipalidade.

O presente projeto dispensa maiores digressões, já que pela sua simples leitura, podem-se identificar os critérios e obrigações definidas.

Assim, buscaremos, com o apoio desta E. Casa de Leis, a implantação desta iniciativa, que visa buscar uma melhor qualidade nos serviços públicos prestados, os quais serão refletidos em toda a nossa população.

Desta forma, por entendermos que tal projeto reveste-se de urgência, requer-se a Vossa Excelência que seja adotado o **regime de urgência** em sua apreciação.

Nos termos, do art. 103 e 104 do Regimento Interno da Câmara Municipal, requer seja realizado, **caso necessário**, sessão extraordinária, por se tratar de matéria urgente e de relevante interesse público, como também prevêm o arts. 42 e 79 da Lei Orgânica desse Município.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI**

Resta-me apelar para o bom senso de todos os ilustres componentes do Poder Legislativo concedendo o seu beneplácito a esta propositura, pelo que antecipo os meus melhores agradecimentos.

Sendo só o que nos toca esclarecer, contamos com a costumeira atenção, e aproveitamos o ensejo para externar a todos desta Egrégia Casa de Leis protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

**RONALDO PEREIRA DIAS**

**Prefeito Municipal**

**EXMA. SRA.**

**MARILENE ELIAZER SILVA DE CARVALHO**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMOGI.**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI**

**PROJETO DE LEI N.º 37, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2023.**

**“AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL NA FORMA QUE ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**RONALDO PEREIRA DIAS**, Prefeito Municipal de Itamogi, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

Propõe a Câmara Municipal de Itamogi, o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargos, em prol da Associação Comunitária de Desenvolvimento Social de Itamogi-, inscrita no CNPJ sob o nº 03.187.113/0001-36, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

**LOTE 1 – 678,29 m² - Matrícula:7.395** (memorial descritivo anexo)

Um lote urbano, localizado na Rua Olímpia Ebratina de Melo Berreto, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **678,29 m²**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P01**, confrontando aos fundos com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**, e ao lado esquerdo com a propriedade de **Edmar Aparecido Lima**(proprietário do imóvel localizado na esquina com a Av Domingos João Guerra), e ao outro lado com a propriedade da **Cooparaíso**, até o vértice **P04**; do vértice **P01** ao vértice **P02**, segue com ângulo de **92º** e distância de **27,74** metros; deste, segue confrontando com a Rua Olímpia Ebratina de Melo Berreto; do vértice **P02** ao vértice **P03**, segue com ângulo de **92º** e distância de **23,35** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Edmar Aparecido Lima**; do vértice **P03** ao vértice **P04** segue com ângulo **90º** e distância de **29,41** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P04** ao vértice **P01** segue com ângulo de **87º** e distância de **23,99** metros; deste, segue confrontando com a propriedade da **Coopercitrus**;

**§1º** - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$189.921,20



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI**

§2º - A presente doação destina-se ao encargo da construção da sede própria da Associação Comunitária de Desenvolvimento Social de Itamogi – para atender suas atividades institucionais e estatutárias, com finalidade social voltada à consecução de interesses públicos legítimos, notadamente no que diz respeito à melhoria de vida dos mais necessitados e na defesa dos direitos sociais.

Art.2º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar à Congregação Cristã do Brasil, entidade de direito privado sem fins lucrativos, localizada neste Município, que desempenha atividades de organização religiosa ou filosóficas, para construção de sua sede própria na cidade de Itamogi, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

## **LOTE 36 QUADRA 5 – 278,41 m<sup>2</sup> - Matrícula:8348**

Um lote urbano, localizado no Loteamento Popular Orcival Pereira Dias, no prolongamento da Rua José dos Santos, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **278,41 m<sup>2</sup>**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P01**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Referido Loteamento),e por frente com a Rua interna ao Loteamento S/N, até o vértice **P2**com ângulo de 81° e distância de 30,00 m; do vértice **P2** ao vértice **P3**, segue em arco com raio de 7,5 m com ângulo de 25°e distância de **8,43** metros ainda confrontando com a Rua S/N interna ao Loteamento de **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice**P3** ao vértice **P4**, segue em arco com raio de 7,5 m com ângulo de 77°e distância de **5,93** metros ainda confrontando com a Rua S/N interna ao Loteamento de **Propriedade da Prefeitura Municipal**;do vértice **P4** ao vértice **P5**, segue com ângulo de 99°e distância de **7,41** metros ainda confrontando com a Rua José dos Santos interna ao Loteamento de **Propriedade da Prefeitura Municipal**;do vértice **P5** ao vértice **P6**, segue com ângulo de 99°e distância de **7,58** metros ainda confrontando com a Rua José dos Santos interna ao Loteamento de **Propriedade da Prefeitura Municipal**;do vértice **P6** ao vértice **P7**, segue em arco com raio de 7,5 m com ângulo de 122°e distância de **5,84** metros ainda confrontando com a Rua S/N interna ao Loteamento de **Propriedade da Prefeitura Municipal**.

**Parágrafo único** - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$75.170,70

Art. 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente na construção de barracão para desenvolver atividades relacionadas à fabricação de móveis com



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI**

predominância em madeira e atividades secundárias previstas em seu CNAE, a **RICARDO DE CARVALHO JÚNIOR 13660768693**, microempreendedor individual, inscrito no CNPJ sob o nº 42.788.519/0001-26, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, os seguintes imóveis:

## **LOTE 04 – 235,90 m<sup>2</sup> - Matrícula: 5.708**

Um lote urbano, localizado na Rua Wenceslau Braz, lote nº04 situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **235,90 m<sup>2</sup>**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P01** até o vértice **P04**. Confrontando, com a propriedade da **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P01** ao vértice **P02**, segue com ângulo de **91°** e distância de **10,03** metros, deste, segue confrontando com a propriedade de Prefeitura Municipal de Itamogi; do vértice **P02** ao vértice **P03**, segue com ângulo de **92°** e distância de **23,06** metros, deste, segue confrontando com a propriedade de **Manoel Gomes Liduário**; do vértice **P03** ao vértice **P04** segue com ângulo **89°** e distância de **10,43** metros; deste, segue confrontando com a Rua Wenceslau Braz; do vértice **P04** ao vértice **P01** segue com ângulo **90°** e distância **23,17** metros, deste, segue confrontando com o Lote 5;

## **LOTE 05 – 301,20 m<sup>2</sup> - Matrícula: 5.709**

Um lote urbano, localizado na Rodovia Domingos Martins, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **301,02 m<sup>2</sup>**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P01** até o vértice **P06**; do vértice **P01** ao vértice **P02**, segue com ângulo de **130°** e distância de **14,69** metros, deste, segue confrontando com a propriedade de **Manoel Gomes Liduário**, até o vértice **P04**; do vértice **P02** ao vértice **P03**, segue com ângulo de **89°** e distância de **2,84** metros; do vértice **P03** ao vértice **P04** segue com ângulo **100°** e distância de **16,31** metros; do vértice **P04** ao vértice **P05** segue com ângulo **51°** e distância de **23,30** metros, deste, segue confrontando com Lote 4, propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**; do vértice **P05** ao vértice **P06** segue com ângulo **90°** e distância de **24,09** metros, deste, segue com a **Rua Wenceslau Braz**; do vértice **P06** ao vértice **P01** segue com ângulo **3,46°** e distância de **3,46** metros; deste, segue confrontando a propriedade de **Manoel Gomes Liduário**, até o vértice **P04**;

**Parágrafo único** - Os imóveis mencionados no caput foram avaliados conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor, respectivo, de R\$70.770,00 (Lote 04) e R\$81.324,00 (Lote 05)

**Art. 4º** - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente em construção de fábrica de artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais e



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI**

atividades secundárias previstas em seu CNAE, a **MARCELO DONIZETI DOS SANTOS 27966703843**, microempreendedor individual, inscrito no CNPJ sob o nº 29.857.199/0001-50, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

**LOTE 01 – 220,19 m<sup>2</sup> - Matrícula: 8193** (Memorial descritivo anexo)

Um lote urbano, localizado na Rua Fabiano M Loguercio, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **220,19 m<sup>2</sup>**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P1**, confrontando a direita com um terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Itamogi-MG, e por frente com a Rua Fabiano José Marcomini Loguercio e até o vértice **P2** com ângulo de 99° e distância de **9,20 m**; do vértice **P2** ao vértice **P3**, segue com ângulo de **86°** e distância de **22,76** metros confrontando com a **Rua Fabiano José Marcomini Loguercio**; do vértice **P3** ao vértice **P4**, segue com ângulo de **100°** e distância de **9,86** metros confrontando com terreno aos fundos; do vértice **P4** ao vértice **P1** segue com ângulo **83°** e distância de **22,38** metros.

**Parágrafo único** - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$59.451,30

**Art. 5º** - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente na fabricação de artigos de serralheria, de esquadrias de metal e serviços especializados para construção, a **ADEMIR DE PAULA 95031421649**, microempreendedor individual, inscrito no CNPJ sob o nº 30.953.140/0001-45, em conformidade com alínea “a” inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

**LOTE 02 – 280,32 m<sup>2</sup> - Matrícula: 8193** (Memorial descritivo anexo)

Um lote urbano, localizado na Rua Fabiano M Loguercio, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **280,32 m<sup>2</sup>**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P5**, confrontando a direita com um terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Itamogi-MG, e por frente com a Rua Fabiano José Marcomini Loguercio e até o vértice **P6** com ângulo de 33° e distância de **11,66 m**; do vértice **P6** ao vértice **P7**, segue com ângulo de **56°** e distância de **9,50** metros confrontando com a **Rua Fabiano José Marcomini Loguercio**; do vértice **P7** ao vértice **P8**, segue com ângulo de **64°** e distância de **13,78** metros confrontando com **Rua Fabiano José**



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI**

**MarcominiLoguercio**; do vértice **P8** ao vértice **P9** segue com ângulo **70°** e distância de **27,66** metros; do vértice **P9** ao vértice **P10** segue com ângulo **98°** e distância de **18,28** metros; do vértice **P10** ao vértice **P11** segue com ângulo **98°** e distância de **16,00** metros; do vértice **P11** ao vértice **P12** segue com ângulo **127°** e distância de **22,11** metros; do vértice **P12** ao vértice **P5** segue com ângulo **153°** e distância de **10,01** metros.

**Parágrafo único** - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$75.686,40

**Art. 6°** - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente na fabricação de outros artefatos e produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e materiais semelhantes, a **ANDRE GARCIA DE OLIVEIRA 07456500665**, microempreendedor individual, inscrito no CNPJ sob o nº 27.083.411/0001-44, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:

**Área levantada: 164,15m<sup>2</sup>; Perímetro:59,79m; Área registrada:164,15 m<sup>2</sup>; Matrícula:7786**

**LOTE5 QUADRA F – 164,15 m<sup>2</sup>, - Matrícula:7786**

**(memorial descrito anexo)**

Um lote urbano, localizado na Virgílio Lopes, s/n, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **164,15 m<sup>2</sup>**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P27**, confrontando a esquerda com a propriedade de **Prefeitura Municipal de Itamogi**(proprietária até então dos Terrenos Localizados no Loteamento do "Titanic"), e por frente com a Rua Virgílio Lopes e até o vértice **P28** com ângulo de **90°** e distância de **7,25** m; do vértice **P28** ao vértice **P29**, segue com ângulo de **90°** e distância de **22,74** metros confrontando com a **Propriedade da Prefeitura Municipal**; do vértice **P29** ao vértice **P30**, segue com ângulo de **90°** e distância de **7,25** metros; do vértice **P30** ao vértice **P27** segue com ângulo **90°** e distância de **22,55** metros.

**Parágrafo único** - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$44.320,50.

**Art.7°** - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, com encargo de construção e implantação de atividade comercial, consistente na fabricação de embalagens de material plástico, a **PAULO DOS REIS CAETANO ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 06.223.483/0001-70, em conformidade com alínea "a" inciso I do art. 13 da Lei Orgânica Municipal, o seguinte imóvel:



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI**

Área levantada: 1.364,10 m<sup>2</sup>; Perímetro: 176,41 m; Área registrada: 1.364,10 m<sup>2</sup>; Matrícula: 4.737

Um lote urbano, localizado na Rua Albano Nery Secco, s/n, no bairro Parque Industrial, situado nesta cidade e comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, com uma área total de **1.364,10 m<sup>2</sup>**, onde, a descrição deste perímetro, no sentido anti-horário, nos ângulos e distâncias, inicia-se no vértice **P01**, ao lado esquerdo, confrontando com o lote nº4, e ao outro lado com o lote até o vértice **P04**; do vértice **P01** ao vértice **P02**, segue com ângulo de **90°** e distância de **68,16** metros; deste, segue confrontando com o lote nº4; do vértice **P02** ao vértice **P03**, segue com ângulo de **90°** e distância de **20,00** metros; deste, segue confrontando com a rua Albano Nery Secco; do vértice **P03** ao vértice **P04** segue com ângulo **90°** e distância de **68,25** metros; deste, segue confrontando com o lote nº6; do vértice **P04** ao vértice **P01** segue com ângulo de **90°** e distância de **20,00** metros.

**Parágrafo único** - O imóvel mencionado no caput fora avaliado conjuntamente pela Comissão Municipal de Avaliação no valor R\$341.025,00.

**Art.8°** - Os imóveis doados previstos nesta Lei deverão cumprir com a sua destinação, devendo constar na respectiva escritura pública cláusulas expressas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da lavratura da escritura pública de doação.

**Art.9°** - Em caso de desvio de finalidade, bem como em caso de extinção do donatário, os imóveis descritos nesta Lei reverterão ao Patrimônio Municipal de Itamogi, não cabendo ao donatário qualquer direito decorrente do uso ou por benfeitorias realizadas no imóvel.

**Art.10** – Os donatários previstos nesta Lei ficarão responsáveis pelos pagamentos de todas as taxas, impostos, tarifas, preços públicos, emolumentos necessários à transferência da posse e propriedade do imóvel, lavratura de escritura pública, bem como aos valores atinentes à construção, manutenção e conservação do imóvel, inclusive reformas e benfeitorias, sem qualquer responsabilidade do Município.

**Art.11** - Os imóveis de que trata a presente Lei serão revertidos ao patrimônio do Município sem ônus para este, se, no prazo máximo de até 12 (doze) meses, a contar da publicação desta Lei, os donatários não iniciarem a construção de seus empreendimentos, bem como se não iniciarem, em até 24 (vinte e quatro) meses, as atividades comerciais especificadas nesta Lei, bem como na ocorrência de extinção ou



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI**

qualquer outra forma de cessação das atividades ou finalidades assumidas pelo donatário, condições as quais deverão constar da Escritura Pública de doação.

**Art. 12** - A reversão dar-se-á de pleno direito, independentemente do ajuizamento de qualquer ação judicial e não dependerá de ulterior deliberação legislativa, concretizando-se por notificação unilateral do Município ao Cartório de Registro de Imóveis local.

**Art. 13** - As despesas decorrentes da aplicação da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias específicas do orçamento vigente.

**Art. 14** - O Executivo Municipal baixará, se for necessário, os atos regulamentares necessários à execução desta lei .

**Art. 15** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se às disposições contrárias.

Itamogi/MG, 06 de dezembro de 2023.

**RONALDO PEREIRA DIAS**

Prefeito Municipal