



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

OFÍCIO n.º 293/2022

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMOGI - MG
Correspondência Recebida

Protocolo n.º 636

Entrada em 19 / 12 / 22

Itamogi/MG, 19 de dezembro de 2022

Juliana Ap. P. De unde
Encarregado

Senhor Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dos nobres Vereadores desta E. Casa Legislativa, o Projeto de Lei Complementar n.º 24, de 19 de dezembro de 2022, que: *"Dispõe sobre alteração do Anexo III da Lei Complementar n.º 30/2019, de 06 de junho de 2019, que 'dispõe sobre o Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Urbano e Territorial do Município de Itamogi-Estado de Minas Gerais'*

Cuida-se de importante projeto de lei que visa alterar o Anexo III – Parâmetros Urbanísticos, previsto na Lei Complementar n.º 30/2019, de 06 de junho de 2019, que 'dispõe sobre o Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Urbano e Territorial do Município de Itamogi-Estado de Minas Gerais'.

A pretendida alteração diz respeito à realidade atual do Município, a qual fora realizada após debates e reuniões junto aos arquitetos e engenheiros existentes nesta Municipalidade.

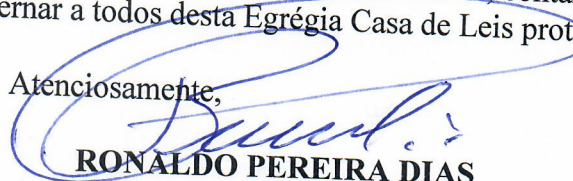
Desta forma, por entendermos que tal projeto reveste-se de urgência, requer-se a Vossa Excelência que seja adotado o **regime de urgência** em sua apreciação.

Nos termos, do art. 103 e 104 do Regimento Interno da Câmara Municipal, requer seja realizado, **caso necessário**, sessão extraordinária, por se tratar de matéria urgente e de relevante interesse público, como também prevêem o arts. 42 e 79 da Lei Orgânica desse Município.

Resta-me apelar para o bom senso de todos os ilustres componentes do Poder Legislativo concedendo o seu beneplácito a esta propositura, pelo que antecipo os meus melhores agradecimentos.

Sendo só o que nos toca esclarecer, contamos com a costumeira atenção, e aproveitamos o ensejo para externar a todos desta Egrégia Casa de Leis protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


RONALDO PEREIRA DIAS
Prefeito Municipal

EXMO.SR.

MARCOS BENEDITO DOS SANTOS

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMOGI.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º ²⁴, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2022.

"Dispõe sobre alteração do Anexo III da Lei Complementar n.º 30/2019, de 06 de junho de 2019, que 'dispõe sobre o Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Urbano e Territorial do Município de Itamogi-Estado de Minas Gerais'

no uso de suas atribuições legais,

RONALDO PEREIRA DIAS, Prefeito Municipal de Itamogi, Estado de Minas Gerais,

Propõe a Câmara Municipal de Itamogi, o seguinte Projeto de Lei Complementar.

Artigo 1º- O Anexo III, mencionado no art.117, da Lei Complementar n.º 30/2019, de 06 de junho de 2019, passa a vigorar da seguinte forma:

6.1.3 Anexo III - Parâmetros Urbanísticos

Tabela 6 - 1 : Tabela dos parâmetros Urbanísticos

ZONAS	Área Mín. do Lote m² *	Frente Mín.	Gabarito (h) *2	Taxa de Ocupação	Coef. De Aprov.	Taxa de Permeabilidade *3	Afastamentos	
							Frontal	Laterais e fundos *4
ZUC	200 m²	10	Livre *2	70%	1,5	15%	1,5	1,5
ZUE	200 m²	10	Livre *2	70%	1,7	15%	1,5	1,5
ZAC	240 m²	10	Livre *2	70%	1,5	15%	2	1,5
ZOE	240 m²	10	Livre *2	70%	1,5	15%	2	1,5
ZPAM 1	-	-	-	-	-	-	-	-
ZPAM 2	-	-	-	-	-	-	-	-
ZEO 1 a 4	200 m²	10	Livre *2	70%	1,5	15%	1,5	1,5
ZOC	180 m²	9	Livre *2	80%	1,5	15%	1,5	1,5
ZUESP	400 m²	12	Livre	70%	1	15%	5	1,5
ZUESP 2	300 m²	12	Livre	70%	1	15%	5	1,5
ZEIC	-	-	-	-	-	-	-	-
ZEIS	160 m²	8	Livre *2	80%	1	15%	1,5	1,5
ZI 1	600 m²	15	Livre	70%	1	15%	5	1,5
ZI2	500 m²	15	Livre	70%	1	15%	5	1,5

* Valores válidos para novos loteamentos.

*2 Quando a construção se der na divisa (exceto nas ZI 1, ZI2 E ZUESP), o gabarito máximo dessa construção será de 5 metros, podendo aumentar o gabarito a partir do recuo obrigatório.
As construções podem se dar na divisa desde que haja alternativas para o cumprimento da legislação de área mínima de ventilação e iluminação conforme o disposto na Lei nº 617.95 sobre as Construções no Município de Itamogi.

*3 Os Recuos obrigatórios também podem ser usados como áreas permeáveis desde que sejam permeáveis de fato e estejam fora da projeção dos beirais ou qualquer outra cobertura.
Sugestões de pisos permeáveis (**grama, pisograma, piso megadreno, placa cimentícia permeável, Piso de pneu reciclado drenante**)

*4 Recuos laterais e fundos serão obrigatórios quando houver aberturas tanto perpendiculares quanto paralelas aos muros. O recuo frontal poderá ser coberto em 60% da testada do lote apenas para uso como garagem, sendo nesse caso necessário fechamento frontal da parte não coberta com no máximo 2 metros de altura e pé direito mínimo da garagem



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

disposições em contrário.

Artigo 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as

Itamogi/MG, 19 de dezembro de 2022.

RONALDO PEREIRA DIAS
Prefeito Municipal