



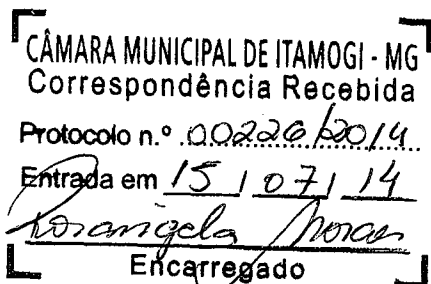
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

MENSAGEM ANEXA AO PROJETO DE LEI Nº 015 /2.014

Egrégia Câmara,

Senhor Presidente,

Nobres Vereadores,



Justificativa ao projeto de lei

EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA EGRÉGIA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAMOGI

Para a alta deliberação desse nobre Poder, anexo, Projeto de Lei, que “**AUTORIZA O DESCAUCIONAMENTO, DESAFETAÇÃO A PERMUTA DE IMÓVEIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**”

De acordo com a Lei Orgânica Municipal e da Lei de Licitações e Contratos há possibilidade e legalidade de se permutar imóveis constantes do Patrimônio Público com imóveis de terceiros.

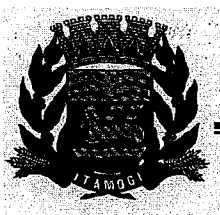
Devidamente avaliados, um e o outro imóvel, não há diferença de valores.

O presente Projeto, portanto, possui elevado interesse público e alcance social, e por isso mesmo, esperamos que o mesmo mereça a atenção, o apoio e a deliberação favorável dos nobres Edis.

Esperando, diante das razões expostas, que o Projeto mereça aprovação favorável, valemo-nos do ensejo para apresentar, a Vossa Excelência e aos demais Vereadores, os nossos protestos do mais elevado apreço.

Cordiais saudações,


OSMAIR MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

PROJETO DE LEI Nº 015 /2.014 DE 14/07/2.014.

“AUTORIZA O DESCAUCIONAMENTO, A DESAFETAÇÃO E A PERMUTA DE IMÓVEIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O Senhor Prefeito Municipal de Itamogi/MG, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a descaucionar os lotes 13 e 14 da Quadra D, do Loteamento Jardim das Palmeiras II, matrículas 6.279 e 6.280, de propriedade de Luiz Antônio de Campos,

Art. 2º - Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar, de sua destinação anterior, de sua característica de uso institucional e domínio público, o imóvel medindo 2.234,10 (dois mil, duzentos e trinta e quatro metros e dez centímetros), objeto da matrícula n. 3.780, situado nesta cidade, oriundo do loteamento denominado “Jardim das Palmeiras”, o qual passará ao patrimônio disponível do Município de Itamogi.

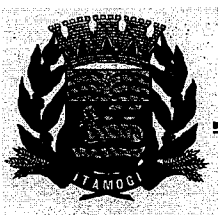
Parágrafo único – O imóvel descrito neste artigo está avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Art. 3º - Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar, de sua destinação anterior, de área verde, o imóvel medindo 2.379,32m2, objeto da matrícula n. 6.293, situado nesta cidade, oriundo do loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, o qual passará ao patrimônio disponível do Município de Itamogi.

Art. 4º - Nos termos do art. 12 da Lei Orgânica Municipal e do art. 17, inciso I, alínea c, da Lei Federal 8.666/93, fica o Sr. Prefeito Municipal autorizada a permutar o imóvel mencionado no artigo 2º desta lei, por outros imóveis, de propriedade de Luiz Antônio de Campos, brasileiro, agricultor e comerciante, portador do 121.879.176-49, de acordo com as seguintes discriminações:

1)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra D, lote nº 06, Matrícula n. 6.272.

2)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra D, lote nº 07, Matrícula n. 6.273. *J*



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

3)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra D, lote nº 08, Matrícula n. 6.274.

4)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra D, lote nº 13, Matrícula n. 6.279.

5)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra D, lote nº 14, Matrícula n. 6.280.

6)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra C, lote nº 17, Matrícula n. 6.252.

7)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra C, lote nº 19, Matrícula n. 6.254.

8)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra C, lote nº 21, Matrícula n. 6.256.

9)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra C, lote nº 23, Matrícula n. 6.258.

10)Um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado “Jardim das Palmeiras II”, quadra C, lote nº 25, Matrícula n. 6.260.

Parágrafo primeiro - Os imóveis descritos neste artigo estão avaliados em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Parágrafo segundo - Não há diferenças de valores a serem compensados entre os imóveis mencionados neste artigo e o mencionado no artigo 2º.

Art. 5º - Nos termos do art. 12 da Lei Orgânica Municipal e do art. 17, inciso I, alínea c, da Lei Federal 8.666/93, após os devidos registros imobiliários, fica o Sr. Prefeito Municipal autorizado a permutar os imóveis mencionados e identificados como os de nº 01 a 05 no artigo 4º desta lei, avaliados em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) por outro imóvel, de propriedade de Luiz Carlos Robuste, brasileiro, agricultor e comerciante, portador do CPF n. 500.984.629-20 e de Andreia Tangleica Leão Robuste, de acordo com as seguintes discriminações: *S*



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

I – Um imóvel com área a ser desmembrada da matrícula de n 1.827, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**., situado no limite com o remanescente do **SITIO JACAREZINHO** e a **ÁREA VERDE**, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL**, deste, segue pela cerca de arame com azimute de $116^{\circ}55'04''$ e distância de 72,45 m., até o vértice **02**, confrontando até aqui com a a **GLEBA DA PREFEITURA MUNICIPAL (ÁREA VERDE)**.; deste, segue com azimute de $205^{\circ}52'39''$ e distância de 48,00 m., até o vértice **03**.; deste, segue com azimute de $295^{\circ}52'39''$ e distância de 72,44 m. até o vértice **04**.; deste, segue com azimute de $25^{\circ}52'39''$ e distância de 49,32 m., até o vértice inicial **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando neste trecho do vértice **02** até aqui com o Remanescente do Sítio Jacarezinho, de propriedade de **LUIS CARLOS ROBUSTE**, e **ANDREIA TANGLEICA LEÃO ROBUSTE**, encerrando uma área total de 3.535,00m².

Parágrafo primeiro - O imóvel descrito neste artigo está avaliado em R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).

Parágrafo segundo – Conforme consta dos laudos de avaliação, o Executivo Municipal fica autorizada a efetuar pagamento de R\$ 5.000,00(cinco mil reais) a favor de Luis Carlos Robuste e Andreia Tangleica Leão Robuste pela permuta/troca dos imóveis.

Art. 6º - A permuta autorizada por esta lei ter por finalidade a doação sem encargo para incentivo a instalação de indústrias e comércio no Município.

Art. 7º - Todas as despesas com escrituração e registro decorrentes da permuta, inclusive os atos preparatórios de obtenção de certidões, pagamento de serviços de engenharia, a que se refere esta Lei serão suportadas pelo Município de Itamogi e correrão à conta dos recursos orçamentários deste exercício.

Art. 9º - Revogadas as disposições em contrário, entrará esta Lei em vigor na data de sua publicação.

Itamogi, 14 de Julho de 2.014.


OSMAIR MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão, abaixo assinada, convidada que foi para proceder a avaliação conforme Certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis, dirigiu-se ao local, e após conversa e entendimento, chegou à conclusão de que os lotes serão avaliados da seguinte maneira:

- um imóvel medindo 2.234,10 (dois mil, duzentos e trinta e quatro metros e dez centímetros), objeto da matrícula n. 3.780, situado nesta cidade, oriundo do loteamento denominado "Jardim das Palmeiras", **avaliado em R\$ 300.000,00.**

-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra D, lote nº 06, Matrícula n. 6.272;
-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra D, lote nº 07, Matrícula n. 6.273;
-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra D, lote nº 08, Matrícula n. 6.274;
-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra D, lote nº 13, Matrícula n. 6.279;
-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra D, lote nº 14, Matrícula n. 6.280;
-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra C, lote nº 17, Matrícula n. 6.252;
-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra C, lote nº 19, Matrícula n. 6.254;
-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra C, lote nº 21, Matrícula n. 6.256;
-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra C, lote nº 23, Matrícula n. 6.258;
-um terreno situado nesta cidade e comarca de Itamogi/MG, no Loteamento denominado "Jardim das Palmeiras II", quadra C, lote nº 25, Matrícula n. 6.260;
avaliados em sua totalidade em R\$ 300.000,00.

-um imóvel com área a ser desmembrada da matrícula de n 1.827, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado no limite com o remanescente do SÍTIO JACAREZINHO e a ÁREA VERDE, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL, deste, segue pela cerca de arame com azimuth de 116°55'04" e distância de 72,45 m., até o vértice 02, confrontando até aqui com a a GLEBA DA PREFEITURA MUNICIPAL (AREA VERDE).; deste, segue com azimuth de 205°52'39" e distância de 48,00 m., até o vértice 03.; deste, segue com azimuth de 295°52'39" e distância de 72,44 m. até o vértice 04.; deste, segue com azimuth de 25°52'39" e distância de 49,32 m., até o vértice inicial 01, ponto



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI

inicial da descrição deste perímetro, confrontando neste trecho do vértice 02 até aqui com o Remanescente do Sítio Jacarezinho, de propriedade de LUIS CARLOS ROBUSTE, e ANDREIA TANGLEICA LEÃO ROBUSTE, encerrando uma área total de 3.535,00m², **avaliado em R\$ 155.000,00.**

Na certeza de ter prestado um serviço correto à sociedade Itamogiense, firmam o presente Laudo, a comissão:

Itamogi, 14 de julho de 2014.

Jane Marcomini Florêncio Garcia (Corretora de Imóveis)

CRECI nº MGF 0013345 – CIRG nº M-4.981.783

José Divino Resende (Funcionário Público Municipal)

CIRG nº M-1.001.527

José Antônio Machado (Funcionário Público Municipal)

Engenheiro Agrônomo I – CREA : 19.815-D

CIRG nº 7.396.783-X